

Ursprungliga stadgar 3 juni 1971

Reviderade :

15 mars 1973

9 april 1991

och 16 mars 2005

Stadgar för Anläggningssamfälligheten Renlavsgången

§ 1 Samfällighetens firma och ändamål

Samfällighetens firma är Anläggningssamfälligheten Renlavsgången.

Samfällighetens ändamål är tillsyn, underhåll och skötsel av gemensamhetsanläggning belägen på samfällad mark till fastigheterna Alby 1:2 och 1:5-1:222 inom Krusboda stadsplaneområde i Tyresö socken i enlighet med anläggningsbeslut den 3.7.1970 som vunnit laga kraft.

Anläggningen består av gemensamma biluppställningsplatser och garage för bilar och förråd för cyklar m m, samt körvägar och elektriska installationer till garagen.

I övrigt ska samfälligheten verka för att de anslutna fastigheternas gemensamma intressen tillvaratas.

§ 2 Medlemskap

Anläggningen är enligt anläggningsbeslutet gemensam för fastigheterna Alby 1:2 och 1:5-1:222 i Tyresö socken. De sålunda anslutna fastigheterna företräds i samfälligheten av sina ägare med lika andelstal för alla anslutna fastigheter.

Andelsägare är vid överlåtelse av sin fastighet skyldiga att omedelbart anmäla detta till styrelsen.

§ 3 Styrelse

Styrelsen består av 5 ledamöter och 2 suppleanter och har sitt säte i Tyresö. På ordinarie årsstämma utser fastighetsägarna ordförande och kassör samt ytterligare 3 ledamöter och 2 suppleanter. Mandattiderna skall vara så fördelade att hälften av antalet styrelseledamöter sitter kvar till nästa ordinarie stämma. Detta för att förhindra att hela styrelsen avgår vid en ordinarie stämma.

§ 4

Styrelsen är beslutsförm med 3 närvarande ledamöter. Ledamot eller suppleant som är närvarande vid styrelsesammanträde anses delta i styrelsens beslut om han inte anmäler reservation mot beslutet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnings och gäller i andra frågor den mening som biträdes av ordföranden. Vid styrelsens sammanträde skall föras protokoll.

§ 5

Styrelsen tillser att betryggande försäkring finns för samfällighetens egendom och kassaförvaltning. Kontanta tillgångar placeras, i den mån de inte behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på räntebärande konto i sparbank eller i annan bank.

§ 6

Det åligger styrelsen att i överensstämmelse med fastighetsägarnas beslut, i den mån dessa icke strider mot lag eller mot anläggningsbeslutet, utöva de befogenheter som tillkommer samfälligheten i förhållande till fastighetsägarna, ombesörja arbete som fordras för samfälligheten, tillse att de förmåner samfälligheten har till uppgift att bereda fastighetsägarna komma dessa till godo utan att någon fastighetsägare missgynnas, utta fastighetsägarnas bidrag, låta föra samfällighetens räkenskaper och i övrigt handha samfällighetens angelägenheter.

Samfällighetens räkenskapsår ska sammanfalla med kalenderår.

Styrelsen upprättar förvaltningsberättelse, vinst- och förlusträkning samt balansräkning och överlämnar dessa handlingar jämte protokoll och räkenskaper till revisorerna senast 6 veckor före ordinarie samfällighetsstämma. Styrelsen framlägger vidare vid ordinarie stämma förslag till program för anläggnings- och underhållsåtgärder under året, förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

§ 7

Bidrag från ägarna till anslutna fastigheter uttaxeras genom att styrelsen årligen upprättar och på ordinarie samfällighetsstämma ger fastighetsägarna del av debiteringslängd, upptagande det belopp som ska uttaxeras, vad som därav belöper på varje fastighetsägare och tid för inbetalningen.

För nyttjande av gemensamma biluppställningsplatser och garage för bilar och cyklar samt elektriska installationer till garagen äger styrelsen besluta om uttagande av särskilda avgifter.

I övrigt ska uttaxeringarna ske efter fastigheternas andelstal.

En underhålls- och förnyelsefond ska, enl. lagen SFS 1989:727 §§19 och 28, finnas för samfälligheten. Fonden ska varje år tillföras minst 5 000 kronor.

Förslår ej tillgängliga medel till betalning av klar och förfallen skuld för vilken samfälligheten svarar, åligger det styrelsen att genast upprätta och på stämma delge fastighetsägarna särskild debiteringslängd samt att omedelbart utta vad som fordras.

Debiteringslängd ska hållas tillgänglig för fastighetsägarna minst 7 dagar före den stämma, å vilken den ska upptas till behandling.

Samfälligheten äger avstänga fastighetsägare från nyttjandet av gemensamhetsanläggningen om han dröjer med att erlagga till betalning förfallen avgift enligt beslut om uttaxering utöver 14 dagar från det samfälligheten efter förfalldagen skriftligen anmanat honom att fullgöra sin betalningsskyldighet.

§ 8 Revision

För granskning av styrelsens åtgärder och räkenskaper ska fastighetsägarna på ordinarie samfällighetsstämma för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits utse två revisorer och en suppleant. Revisorerna ska senast tre veckor före ordinarie stämma avlämna revisionsberättelse till styrelsen.

§ 9 Samfällighetsstämma

Fastighetsägarens rätt att delta i skötseln av samfällighetens angelägenheter utövas på samfällighetsstämma, som sammankallas av styrelsen.

Ordinarie samfällighetsstämma skall hållas årligen före april månads utgång.

Extra stämma skall hållas när styrelsen anser detta nödvändigt.

Styrelsen skall vidare inom en vecka utfärda kallelse till extra stämma, om revisorerna finner att omständigheter därtill föranleder eller då minst 40 av de röstberättigade fastighetsägarna, med uppgift om ärenden som ska behandlas, hos styrelsen påfordrar att stämma ska hållas. Kallelse till samfällighetsstämma skall ske minst 14 dagar före ordinarie och minst 8 dagar före extra stämma. Fastighetsägare som önskar visst ärende behandlat på ordinarie samfällighetsstämma, skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen minst 7 dagar före stämman.

På ordinarie samfällighetsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Val av ordförande för stämman
2. Val av justeringsman
3. Styrelsens årsredovisning, revisionsberättelse samt fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
4. Styrelsens förslag till program för anläggnings- och underhållsarbeten
5. Beslut om arvode eller arvodesnormer till styrelse och revisorer
6. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat
7. Debiteringslängd
- 8 a. Val på ett år av ordförande i samfälligheten
- 8 b. Val av halva antalet styrelseledamöter på 2 år, inkl kassör udda år
- 9 Val av revisorer och revisorssuppleant

Därutöver behandlas på stämman de frågor som styrelsen eller fastighetsägare väcker. Utöver vad ovan angivits för ärende, som väcks först på stämman, och som inte avser stadgeändring, likvidation eller ny avgift, avgörs vid stämman om beslutet biträds av minst $\frac{3}{4}$ av de närvarandes röstetal.

På extra samfällighetsstämma ska förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angivits i kallelsen till denna.

Intill dess ordförande blivit utsedd föres ordet av styrelsens ordförande eller vice ordförande eller, vid förfall får dem, av den äldste av de närvarande styrelseledamöterna.

§ 11

Varje röstberättigad fastighetsägare, som själv eller genom ombud är närvarande på samfällighetsstämman, har rösträtt i förhållande till det för hans fastighet bestämda andelstalet. Dock får icke någons röstetal överstiga $\frac{1}{5}$ av det sammanlagda röstetalet för samtliga på stämman närvarande röstberättigade fastighetsägare.

Som stämmans beslut gäller den mening som erhållit det högsta röstetalet utom i fall då fråga är om ändring av dessa stadgar. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning och gäller i andra frågor den mening som biträds av de flesta röstande eller vid lika antal röstande av stämmans ordförande.

Beslut om ändring av dessa stadgar är ej giltigt med mindre än att ägarna till 80 % av anslutna fastigheters andelstal förenat sig därom eller beslutet fattats av två på varandra följande samfällighetsstämmor samt på den stämma som sist hållits biträts av minst $\frac{2}{3}$ av de röstande.

Den som underlåtit att i tid fullgöra sin bidrags- och avgiftsskyldighet får delta i förhandlingarna men har inte rösträtt förrän han fullgjort vad han eftersatt.

Fastighetsägare eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud delta i behandling av angelägenhet, i vilken han äger ett väsentligt intresse som strider mot samfällighetens.

Över beslut som fattats på stämman ska genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket ska hållas tillgängligt för fastighetsägarna minst två veckor efter stämman.

§ 12

Beträffande förhållanden för vilka särskilda bestämmelser ej meddelats i dessa stadgar gäller lagen den 16 december 1966 om vissa gemensamhetsanläggningar.

Att förestående stadgar för Anläggnings-samfälligheten Renlavsgången i Tyresö innevarande dag antagits på extra stämma med samfälligheten, betygas.

Tyresö den 3.6.1971

/G. Persson/
Gunnar Persson
Styrelseledamot

/Runar Wiklund/
Runar Wiklund
Styrelseledamot

/Olle Handmark/
Olle Handmark
Stämmosekreterare

Dessutom har årsstämman den 15.3.1973 antagit tilläggen i paragraferna 2, 3 och 10

Tyresö den 15 mars 1973

/Willy Engström/
Willy Engström ordf

/Börje Lundquist/
Börje Lundquist sekr

/Kurt Larsson/
Kurt Larsson just.man

Därtill har årsstämman den 9.4.1991 antagit tillägg i paragraf 7

Tyresö den 9 april 1991

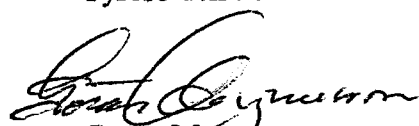
/Göran Magnusson/
Göran Magnusson stämмоорdf

/Arvid Gyllenberg/
Arvid Gyllenberg sekr


/Mats Ohlson/
Mats Ohlson justeringsman

Därtill har årsstämman den 16.3. 2005 antagit ändring av § 3 samt ändring i § 10, punkt 8
(dubbelstreckade)


Tyresö den 16 mars 2005

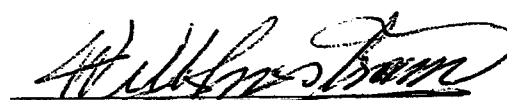

Göran Magnusson
stämмоорdförande


Lars Bergman
stämmosekreterare


Ulf Gartelius
justeringsman

Att föreliggande stadgar rätt avskrivits vad gäller ursprungstext vidimeras:


Maj-Lis Anderstedt
08-742 07 38


Willy Engström
08-712 94 83

Att förestående stadgar för Anläggningssamfälligheten Renlavsgången i Tyresö innevarande dag antagits på extra stämman med samfälligheten, betygas.

Tyresö den 3.6.1971

G. Persson
Gunnar Persson
Styrelseledamot

Runar Wiklund
Runar Wiklund
Styrelseledamot

Olle Handmark
Olle Handmark
Stämmosekreterare

Dessutom har årsstämman den 15.3.1973 antagit tilläggen i paragraferna 2,3 och 10 (förstreckade)

Tyresö den 15 mars 1973

Willy Engström
Willy Engström ordf

Börje Lundquist
Börje Lundquist sekr

Kurt Larsson
Kurt Larsson just.man

Därtill har årsstämman den 9.4. 1991 antagit tillägg i paragraf 7 (dubbelt förstreckade)

Tyresö den 9 april 1991

Göran Magnusson
Göran Magnusson stämμοordf.

Arvid Gyllenberg
Arvid Gyllenberg sekr.

Mats Ohlson
Mats Ohlson justeringsman

Att föreliggande stadgar rätt avskrivits vad gäller ursprungstext vidimeras: