

STADGAR

REGISTRERINGSBEVIS Lantmäteriet

Sammanträdesdatum
2022-02-23

2022-03-25 registrerades det i protokoll
2022-02-23 intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Sammanträdesledare

Olof Wallentin

*Renlavsgångens
sambällighetsförening
Beslut Caroline Fällman Fjällström
gn Tilda Åreberg*

Stadgar för **Renlavsgångens Sambällighetsförening** (organisationsnummer 812400-3271) enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av sambälligheter (SFL).
Lagens bestämmelser om förvaltningen ska gälla.

Kommun: Tyresö

Län: Stockholm

§ 1 Företagsnamn	Föreningens namn är Renlavsgångens Sambällighetsförening
§ 2 Sambälligheter	Gemensamhetsanläggningen Tyresö Alby ga:2
§ 3 Grunderna för förvaltningen	Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Tyresö Alby ga:2. Gemensamhetsanläggningens ändamål (enligt anläggningsbeslut 1970-07-03) är "tillsyn, underhåll, och skötsel av biluppställningsplatser och garage för bilar och cyklar samt körvägar och elektriska installationer till garagen".
§ 4 Medlem	Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämfäst egendom som har del i sambällighet upptagen under 2 §, (Alby 1:2 och 1:5-1:222).
§ 5 Styrelse säte, sammansättning	Styrelse ska ha sitt säte i Tyresö kommun. Styrelsen ska bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
§ 6 Styrelse val	Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljs av föreningsstämma för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år och för suppleant ett år. Om en helt ny styrelse väljs på föreningsstämman ska tre ledamöter väljas på två år. Övriga ledamöter ska väljas på ett år.

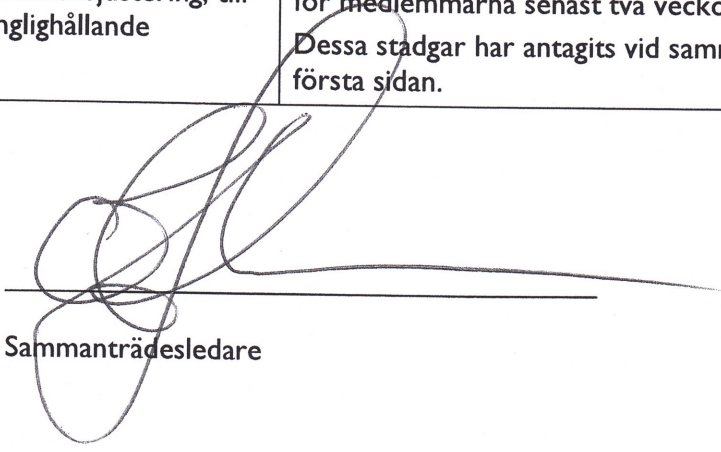
	Föreningsstämman utser ordförande samt kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv
§ 7 Styrelse kallelse till sammanträde	Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde ska ske minst 7 dagar före sammanträdet. Kallelsen ska innehålla uppgift om de ärenden som ska tas upp på sammanträdet. Suppleanterna ska inom samma tid underrättas om sammanträdet och de ärenden som ska tas upp på detta. Ledamot, som är förhindrad att närvara, ska genast meddela detta till ordföranden, som är skyldig att omedelbart kalla en suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som inte ersätter frånvarande styrelseledamot har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.
§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll	<p>Styrelsen är beslutsför när kallelse har skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder av detta ska styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter har infunnit sig till sammanträdet.</p> <p>Ett ärende som inte har stått i kallelsen får avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och överens om beslutet.</p> <p>En fråga får avgöras utan att kallelse har skett om samtliga styrelseledamöter är överens om beslutet.</p> <p>Den som har deltagit i avgörandet av ett ärende får reservera sig mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.</p> <p>Protokoll ska föras över de ärenden där styrelsen har fattat beslut. Protokollet ska innehålla datum, deltagande styrelseledamöter och suppleanter, en kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av en eller flera utsedda justeringspersoner.</p>
§ 9 Styrelse, förvaltning	<p>Styrelsen ska</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar 2. tillse att samfällighetens egendom är betryggande försäkrad 3. föra redovisning över föreningens räkenskaper 4. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare 5. årligen till ordinarie föreningsstämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi 6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen ska sköta föreningens angelägenheter

SFR2021-05166 2021-08-04-1
SFR2021-05166 2021-08-04-1

§ 10 Brukandeavgifter	För nyttjande av gemensamma bilupställningsplatser och garage för bilar och cyklar samt elektriska installationer till garagen äger styrelsen besluta om uttagande av särskilda avgifter.
§ 11 Revision	För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 revisorer och 1 suppleant. Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
§ 12 Räkenskapsperiod	Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1/1 - 31/12.
§ 13 Underhålls och förnyelsefond	Till föreningens underhålls- och förnyelsefond ska årligen avsättas minst ett prisbasbelopp. Styrelsen ska upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarnas storlek ska kunna bedömas.
§ 14 Föreningsstämma	Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas före mars månads utgång, på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan utlysa en extra föreningsstämma när den anser att det behövs. I fråga om medlemmars rätt att begära en extra föreningsstämma gäller 47 § tredje stycket SFL. Om föreningsstämman ska godkänna uttaxering ska styrelsen ge medlemmarna tillfälle att senast 14 dagar före stämman hålls ta del av en debiteringslängd, som visar det belopp som ska uttaxeras, vad varje medlem ska betala och när betalning ska ske. Senast 14 dagar före stämman hålls ska dessutom en förvaltningsberättelse och en revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt en utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för medlemmarna att ta del av.
§ 15 Kallelse till stämma, andra meddelanden	Styrelsen kallar till föreningsstämma. Det ska ske genom skriftlig kallelse som utdelas i fastigheternas i samfällighetens brevlådor. Kallelse ska ske senast 14 dagar före föreningsstämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman samt uppgift om den plats där de handlingar som anges i 13 § finns tillgängliga. Styrelsen ska även se till att andra meddelanden än kallelser kommer till medlemmarnas kännedom genom hemsidan www.renlavsgangen.se .
§ 16 Motioner	En medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. En motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen tillhanda senast under januari månad.

	Styrelsen ska bereda de motioner som kommit in och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen, se ovan under 13 §.
§ 17 Dagordning vid stämma	<p>Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:</p> <ol style="list-style-type: none">1. val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare2. upprättande och godkännande av röstlängd3. val av en justerare, tillika rösträknare4. prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad5. godkännande av dagordning6. framläggande av styrelsens och revisorernas berättelser7. beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna8. framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna9. fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna10. styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd11. val av ordförande (jämna år) / val av kassör (udda år)12. val av övriga styrelseledamöter och suppleanter13. val av revisorer och revisorssuppleanter14. val av valberedning15. informations- och frågestund16. meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt. <p>Vid extra stämma ska ärendena under punkt 1, 2, 3, 4, 8 och 16 behandlas.</p>
§ 18 Fördelning av uppkommet överskott	Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
§ 19 Stämmobeslut	<p>Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs.</p> <p>I fråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet.</p> <p>Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.</p>

<p>§ 20 Protokollsjustering, tillgänglighållande</p>	<p>Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.</p>
--	--



Sammanträdesledare

Överensstämmer med originalet
intygas

Linda Gullans
LINDA GULLANS
079-3138292

Vivian Gille
Vivian Gille
08-7129501

Anläggningssamfälligheten Renlavsgången

Org.nr. 812400-3271

Extra stämma 23/2-2022 kl. 19.00
Plats: Krusboda matsal

Sekreterare
Angelica Edström

Protokoll

§ 1 Val av ordförande vid stämman och stämмоordförandens val av protokollförare

- Ordförande Thomas Bäckström förklarade mötet öppnat och föreslog Olof Wallentin till stämмоordförande, som godkändes. Till protokollförare valdes Angelica Edström.

§ 2 Upprättande och godkännande av röstlängd

- Röstlängden fastställdes till 22 röstberättigade.

§ 3 Val av en justerare, tillika rösträknare

- Till justerare, tillika rösträknare, valdes Robert Engström

§ 4 Prövande av om stämman blivit behörigen sammankallad

- Stämman beslutade att extra stämman blivit behörigen sammankallad.

§ 5 Stadgar för Renlavsgångens samfällighetsförening

- Beslutade stämman att godkänna styrelsens förslag till stadgar för Renlavsgångens samfällighetsförening. Konstaterades att tillsammans med inkomna förhandsröster över 80% av anslutna fastigheters andelstal uppnåts, och därmed tillräcklig majoritet uppnåts för att i en läsning fastställa stadgeförslaget.
- Beslutades att motioner till årsstämmen 2022 (som avsteg från de nya stadgarna) ska vara inkomma till styrelsen senast 7 dagar före mötet.

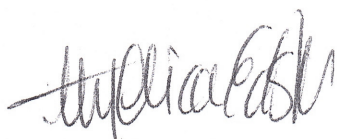
§ 6 Meddelande av plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt.

- Senast den 9 mars kommer protokollet finnas anslaget på hemsidan, samt tillgängligt på papper hemma hos sekreteraren på Renlavsgången 232.

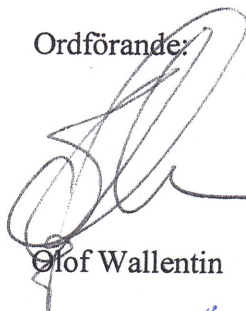
Vid protokollet:

Ordförande:

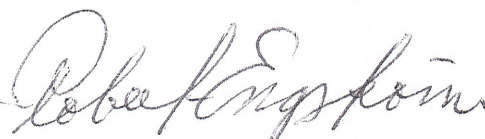
Justeras:



Angelica Edström



Olof Wallentin



Robert Engström

Överensstämmer med originalet i stycke:

Tilda Gullans
LINDA GULLANS
070 3138299

Vivian Gille
Vivian Gille
08-7129501