

Renlavsgångens samfällighetsförening

Årsberättelse för 2025

Styrelse för 2025 intill 2026 årsstämma.

Vald t.o.m.		Renlavsgången
Ordförande	2026	Andreas Hörnsten
Kassör	2027	Marie Ströbäck
Sekreterare	2026	Anita Lindbohm
Ledamot	2026	Johnny Pilblad
Ledamot	2026	Christoffer Neuman
Suppleant	2026	Magnus Wideslätt
Suppleant	2026	John Engberg
		52
		288
		50
		85
		75
		101
		26

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden. Därutöver några arbetsmöten gällande garagerenoveringen.

Garagerenoveringen

Vi har sedan projektstarten anlitat Jacob Strandell, Adiamo consulting som byggherreombud och projektledare.

Renoveringen av B-garaget startade den 5 maj. Ganska snart visade det sig att B-garaget var i något sämre skick än förväntat. Stålbalkarna på B-garagets övre plan var i för dåligt skick för att kunna återanvändas.

Vid rivning av asfalt följde tätskiktet med asfalten då den borde suttit kvar i betongen. Vatten har då kommit in mellan tätskikt och betong och skadorna var större än väntat, särskilt vid pelarfötterna. Skadorna var inte värre än att de kunde åtgärdas men renoveringen har tagit längre tid än planerat. B-garaget öppnades under januari 2026.

Ersättningsplatser ordnades på våra gästparkeringar. Under sommaren förvärrades parkeringssituationen och gräsmattan vid A utvecklades sig till parkering. ASK spärrade därför av området i slutet på augusti för att marken inte skulle bli förstörd. Staketen togs ner i december då gräsytan på vintern fungerar som snöupplag.

I A-garaget har mellanplanet fått en ny garageport och en ny plåtdörr från trapphuset.

Laddboxar

En förstudie av laddstolpar på Renlavsgången togs fram av vår projektledare Jacob Strandell, Adiamo consulting. På årsstämman 2025 godkände stämman att styrelsen arbetade vidare enligt det förslag som förordades i förstudien.

Vi valde vi en kombinerad modell där samfälligheten ansvarar för grundläggande infrastruktur medan varje hushåll därefter köper och ansvarar för sin egen laddbox av modell som samfälligheten handlar upp.

Efter anbudsutvärdering valdes Elektropartner AB för infrastrukturen med kablage. och för laddboxar valdes LaddaTillsammans AB. Ett erbjudande om beställning av laddboxar till ett förmånligt introduktionspris gick ut till alla medlemmar i mitten på november. När beställningstiden gått ut 7 december hade 78 stycken beställt laddboxar. Veckan före jul påbörjades montering av laddboxar för de som beställt sådana i B-garaget.

En utökning av säkringsintervall från 35 ampere till 125 ampere för att kunna klara laddboxar med lastbalansering gjordes av Vattenfall på sensommaren. Anslutningsavgiften var på 133 000 kr exklusive moms per garage.

Ekonomi

Kostnaderna för 2025 var 500 000 tkr lägre än budgeterat vilket ger oss ett resultat innan garagerenovering som är bättre än budget. För totalen gör vi ett negativt resultat på 5,9 miljoner kronor relaterat till garagerenoveringen.

Kostnaden för renovering av B-garaget summeras till 6,9 miljoner under 2025. Garageprojektets totalkostnad så här långt är ca 14, 4 miljoner kronor.

Infrastrukturen i laddboxprojektet har kostat ca 500 000 kronor.

Vi har under 2025 amorterat 416 617 kr och per sista december finns tillgångar på banken på 5,3 miljoner kronor och lån på 14,5 miljoner.

Årsavgift

Avgiften för 2025 var 12 000 kr per år med möjlighet till månadsbetalning. Rutiner för månadsbetalning genom e-faktura har arbetats fram.

Förråd

Under året gjordes en större renovering av F102 enligt underhållsplanen som antogs på föregående stämma. Panelen har bytts ut på större delen av förrådet.

Arbetshelg

Under våren arrangerades en arbetshelg den 17-18 maj maj med korvgrillning vid A-garaget på lördagen.

Mark

Maj-lis Anderstedt, RLG 14 är Renlavsgångens markrepresentant till ASK gällande skötsel av inre mark.

Hemsida

Styrelsen har uppdaterat information under årets gång via hemsidan och anser att det är en bra kommunikationskanal ut till medlemmar. De flesta mail som kommit till styrelsen har rört garagerenoveringen och frågor kring laddboxar.

Årsmöte


Årsmöte 2025 hölls i Krusboda skolas matsal den 26 mars . Röstlängden fastställdes till 24 röstberättigade varav 22 med rösträtt.

Tyresö 2026-03-11

/Styrelsen för Renlavsgångens samfällighetsförening



Andreas Hörnsten
ordförande

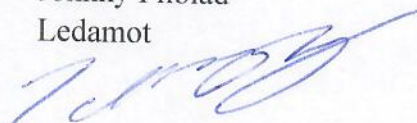


Marie Ströbäck
Kassör



Anita Lindbohm
Sekreterare

Johnny Pilblad
Ledamot



Christoffer Neuman
Ledamot

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Renlavsgångens Samfällighetsförening (717922-4089)

Jag har granskat balans-och resultaträkningen, bokföringen, samt styrelsens förvaltning i Renlavsgångens Samfällighetsförening för räkenskapsår 2025-01-01—2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att räkenskaperna sköts enligt god redovisningssed. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskapshandlingarna och förvaltningen efter min revision.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen samt för att bokföringen fullgörs i enlighet med god redovisningssed. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att med rimlig säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaperna samt att pröva styrelsens förvaltning.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden.

Balans- och resultaträkningen ger enligt min uppfattning en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed.

Jag tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Tyresö 2026-02-11

Pia Nordgren

SLIPP Redovisning Öringe
(Rätt Val redovisning AB)
Revisor

Följande handlingar har undertecknats den 11 februari 2026



Revisionsberättelse Renlavsgångens
Samfällighetsförening år 2025.pdf

(531318 byte)

SHA-512: ffd49d7f425a095e6e654420b7ce8b51b9b3
46b4474fde05b4eb86bb470576e49b232d313b6867fb4a
951bcdabfc2d651698898c9103fbf54d6eae63a82e5a7

Underskrifter

2026-02-11 15:43:01 (CET)



Pia Nordgren

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revision Renlavsgången 2025

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

64f38204d8c75739549bfcd95096ef47cdd9251cfeefb8725d73485fa951ec4e8c2ea3b8fd0a396765c0a7ae4e98a8318e702c70189c841060ad0ebff97e3



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently. Assently tillhandahålls av Assently AB, organisationsnummer 556828-8442, Sverige.

Reparations- och underhållsplan 2026

Under årens lopp har våra förråd underhållits löpande efter lappa och laga-principen. Styrelsen bedömer att vissa förråd är i så dåligt skick att detta inte räcker. Såsom föregående år föreslås att 200 000 kronor avsätts i budget för mer omfattande reparationer av förråd.

2025 byttes panel på F102. Förrådet kommer färdigställas under 2026. Arbetet utförs av ungdomar i området med arbetsledning.

2026 planeras byte av panel på del in mot fastighet på F 16 samt byte av all fasad på F 9.

Motion

"Anders Andren" <anders.andren@live.se>

19 januari 2026 kl. 19:04

Till: info@renlavsgangen.se

Hej!

Motion 1:

Ett antal p-platser för besökare görs om till boendeparkering. De boende med mer än en bil kan då hyra ytterligare en p-plats. Antal p-platser och hyra fastställs av styrelsen.

Anders Andrén
Rlg 286

Skickat från [Outlook för iOS](#)

Webnode: Ifyllt formulär

"Renlavsgangen" <no-reply@webnode.com>

27 januari 2026 kl. 21:12

Till: info@renlavsgangen.se

[Utskriftsversion](#)

Webnode: Ifyllt formulär

Kära Webnodeanvändare,

Ett formulär har fyllts i på din hemsida
<https://www.renlavsgangen.se/kontakt2/>

Datum: **27.01.2026 21:12**

Ditt namn: **Dan Johansson**

Adress: **Renlavsgången 34**

Telefonnummer: **0709427170**

E-post: **dannejohansson76@outlook.com**

Meddelande: **Motion**

**Fantastiskt att parkeringarna
äntligen är klara. Nu återstår den
tråkiga biten att betala.**

**Därav så kommer härmed en motion
där jag önskar se att vi inför
möjligheten till att hyra en extra**

parkeringsplats för en summa på 5-600kr/månad. Detta skulle innebära en förkortad tid till att vi betalat av lån på reoveringen.

Max en extraplats/hushåll är möjligt om det är kö. Finns det platser över så kan man få hyra en nr2 men vid behov så kan man bli av med plats nr2.

Inför P-tillstånd för dem som hyr en parkering så man inte har en å samma plats men man är garanterad en parkering genom detta tillstånd.

Inför ett P-bolag som sköter om detta samt gör en besöksparkering med avgift om ca 8-10 platser på A parkeringen samt linkande på B-parkeringen. Vill man stå gratis så hänvisas man till krusbodavägen.

Endast bilar som är i trafik får parkeras så vi får bort alla skrotbilar som står och tar upp plats i området.

För att se eller skriva ut ifyllda formulär, gå till [Ifyllda formulär](#).

Med vänliga hälsningar Team Webnode

Webnode: Ifyllt formulär

"Renlavsgangen" <no-reply@webnode.com>

27 januari 2026 kl. 19:40

Till: info@renlavsgangen.se

 [Utskriftsversion](#)

Webnode: Ifyllt formulär

Kära Webnodeanvändare,

Ett formulär har fyllts i på din hemsida
<https://www.renlavsgangen.se/kontakt2/>

Datum: **27.01.2026 19:40**

Ditt namn: **John Engberg**

Adress: **Renlavsgången 26**

Telefonnummer: **0760251891**

E-post: **engberg.john@gmail.com**

Meddelande: **Motioner till stämman 2026**

Hej!

Jag har fem motioner som jag skulle vilja ha med till stämman 26/3 2026

1 Möjlighet för boende att hyra en extra parkeringsplats på någon av A eller B uteplatser. P-bot i området kostar 700kr om man lägger pris för ytterligare boendeparkering på

600kr så är det billigare än pbot. Pengarna för extra parkeringsplats ska direkt gå till avbetalning av lån för renovering av garage och när de är avbetalda så kan pengarna gå till en buffert för nästa renovering.

2 Inga gratis parkeringar på Renlavsgången de platser som inte hyrs ut till boende samt parkering i backarna vid A och B ska vara betalparkeringar. På det viset slipper vi skrotbilar och icke besökare som långtids parkerar på Renlavsgången. Enklast vore att ett upphandla ett parkeringsbolag så att det inte blir ett jobb för styrelsen att ta hand om.

3. Köpa in snöslunga/snöslungor för markpengen och ha möjlighet att förvara dem i förråden på garagen. Då kan vi hjälpas åt att röja snö i området.

4. Utse torgrepresentanter som håller i hop torget så att alla som bor där ser till att hålla det snyggt samt att under städdagen ser till så att alla hjälper till.

5. Avgift för att inte vara med på städdagen. Det ska för 1000kr kunna gå att köpa sig fri från städdagen. Torgrepresentanten räknar in vilka som inte var med och ser till att betalning inkommer till samfälligheten.

1. Svar på motioner om fler platser för boendeparkering

Totalt tre motioner har kommit in gällande utredning om att en antal parkeringsplatser för besökare görs om till boendeparkering.

Motionärer:

Anders Andrén, Rlg 286

Dan Johansson, Rlg 34

John Engberg, Rlg 26

Frågan har diskuterats i styrelsen men slutsatsen har varit att det inte varit möjligt att genomföra förändringen så länge renoveringar av våra garage pågår och därmed behov ersättningsplatser. Under våren 2026 behövs åter ersättningsplatser då återuppbyggnad av garagelängor och carportar på övre planet på A garaget ska göras.

Fråga om fler boendeplatser har varit aktuell under lång tid då många boende har mer än en bil och det bara ingår en parkeringsplats per hushåll i samfälligheten. Styrelsen anser att det är rimligt att utreda frågan efter att renoveringen av att garagen färdigställts.

Styrelsen rekommenderar stämman

- att bifalla motionen som innebär att styrelsen utreder frågan om att göra om ett antal parkeringsplatser för besökare görs om till boendeparkering efter att renoveringen av att garagen färdigställts.

2. Svar på motion - avgift för gästparkeringar

Motion har kommit in från John Engberg, Rlg 26 om införande av avgift för gästparkeringar på Renlavsgången.

Frågan om att införa parkeringsavgifter på Renlavsgången motionerades om på årsstämman 2024 och motionerna bifölls se protokoll föreningsstämma 2024-03-21, § 10. Stämman beslutade att utreda möjligheterna att införa parkeringsavgifter efter renovering av garagen.

Styrelsen rekommenderar stämman

- att anse motionen besvarad

3. Svar på motion - inköp av snöslunga för "markpengen"

Motion har kommit in från John Engberg, Rlg 26 om att köpa in snöslunga/snöslungor för markpengen.

Markpengen är medel avsatta till skötsel för inre mark som fördelas av ASK till respektive markrepresentant i Krusboda. Styrelsen för garagesamfälligheten förfogar inte över dessa medel och frågan kan därför inte behandlas på föreningsstämman. Markrepresentant för Renlavsgången är Maj-Lis Anderstedt, Rlg 14.

Styrelsen rekommenderar stämman

- att avvisa motionen

4. Svar på motion - torgrepresentanter på Rlg

Motion har kommit in från John Engberg, Rlg 26 om att utse torgrepresentanter.

Renlavsgångens garagesamfällighetsförening förvaltar skötsel av garage, förråd och parkeringar i anslutning till garagen enligt anläggningsbeslut från 1970. Den samfälliga marken, s.k. inre mark inklusive 16 torg på Renlavsgången förvaltas av ASK med hjälp av respektive markrepresentant. Frågan ingår inte i Renlavsgångens garagesamfällighetsförenings ansvar och kan därför inte behandlas på föreningsstämman.

Styrelsen rekommenderar stämman

- att avvisa motionen

5. Svar på motion - avgift vid frånvaro på städdagar

Motion har kommit in från John Engberg, Rlg 26 om att införa avgift för de som inte deltar på städdagar på Renlavsgången.

Renlavsgångens garagesamfällighetsförening förvaltar skötsel av garage, förråd och parkeringar i anslutning till garagen enligt anläggningsbeslut från 1970. Den samfälliga marken, s.k. inre mark på Renlavsgången förvaltas av ASK med hjälp av respektive markrepresentant. Frågan om skötsel av inre mark ingår inte i Renlavsgångens garagesamfällighetsförenings ansvar och kan därför inte behandlas på föreningsstämman.

Styrelsen rekommenderar stämman

- att avvisa motionen